

# Villa Katharina Objekt-ID 121157

Ferienwohnung

Waren (Müritz)



## Beschreibung

In der schönen Stadt-Villa Katharina befinden sich insgesamt drei Ferienwohnungen im Haus der Vermieterin. Auf dem Grundstück können mitgebrachten Autos und Fahrräder sicher abgestellt werden. Zusätzlich kann das grüne Grundstück mit 2 Pavillon und Grillecke zum frühstücken, grillen und entspannen genutzt werden. Auch Raucher können hier zum "Zuge" kommen, denn die gesamte Villa ist ein Nichtraucherhaus.

Sprachen: deutsch

## Villa Katharina (FW DG) Objekt-ID 121157





Die Ferienwohnung im Dachgeschoss bietet Ihnen ein Wohnzimmer mit Couchlandschaft und TV. Ein Schlafzimmer mit Doppelbetten, Nachttischen, Leselampe und Kleiderschrank ausgestattet. Das zweite Schlafzimmer verfügt über zwei Einzelbetten, Nachttischen, Leselampe und Kleiderschrank. Die separate Küche ist gut ausgestattet und bieten einen Esstisch für 4 Personen. Die Wohnung ist mit Dielenboden ausgelegt. Teppiche liegen im Fußbereich.

## Ausstattung Zimmer

Größe: 70 qm

Belegung max.: 4

Anzahl Schlafzimmer: 2

WLAN: ja

Nichtraucher: ja

Backofen: ja

### Hinweise zu Haustieren

Urlaub mit Haustier in der Wohnung ist nicht möglich.

**Allgemein:** allergikerger. (tierfrei), Doppelbett, Einzelbett, getrennt stehende Betten, Heizung, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Reise-/Kinderbett

**Außenanlage:** Fahrradunterstellmöglichkeit, Garten zur Nutzung, Parkplatz, Sitzecke im Garten, umzäuntes Grundstück

**Essen & Trinken:** Grillmöglichkeit

**Küche:** Backofen, Kühlschrank, separate Küche

**Sanitär:** Dusche/WC, Haartrockner

**Service:** Bettwäsche, Handtücher, Tiere nicht erlaubt

**Technik:** WLAN, TV - Flachbild

## Villa Katharina (FW EG) Objekt-ID 121157



Die Ferienwohnung im Erdgeschoss bietet Ihnen ein Wohnzimmer und ein Esszimmer mit Couchlandschaft, FlachTV und großem Zugang zum Essbereich mit Esstisch. Beide Schlafzimmer sind mit Doppelbetten, Nachttischen, Leselampe und Kleiderschrank ausgestattet. Die separate Küche ist gut ausgestattet und bietet auch noch einen Esstisch für 4 Personen. Die Wohnung ist mit Dielenboden ausgelegt. Teppiche liegen im Fußbereich.

## Ausstattung Zimmer

Größe: 90 qm

Belegung max.: 4

Anzahl Schlafzimmer: 2

WLAN: ja

Nichtraucher: ja

Backofen: ja

### Hinweise zu Haustieren

Urlaub mit Haustier in der Wohnung ist nicht möglich.

**Allgemein:** allergikerger. (tierfrei), Doppelbett, Heizung, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Reise-/Kinderbett

**Außenanlage:** Fahrradunterstellmöglichkeit, Garten zur Nutzung, Parkplatz, Sitzecke im Garten, umzäuntes Grundstück

**Essen & Trinken:** Grillmöglichkeit

**Küche:** Backofen, Kühlschrank, separate Küche

**Sanitär:** Dusche/WC, Haartrockner

**Service:** Bettwäsche, Handtücher, Tiere nicht erlaubt

**Technik:** WLAN, TV - Flachbild

## Villa Katharina (FW OG) Objekt-ID 121157



Die Ferienwohnung im Obergeschoss bietet Ihnen zwei Wohnräume mit Couchlandschaft, Sessel und 1x FlachTV. Beide Schlafzimmer sind mit Doppelbetten, Nachttischen, Leselampe und Kleiderschrank ausgestattet. Die separate Küche ist gut ausgestattet und bietet Ihnen einen Esstisch für 4 Personen. Die Wohnung ist mit Dielenboden ausgelegt. Teppiche liegen im Fußbereich.

## Ausstattung Zimmer

Größe: 90 qm

Belegung max.: 4

Anzahl Schlafzimmer: 2

WLAN: ja

Nichtraucher: ja

Backofen: ja

### Hinweise zu Haustieren

Urlaub mit Haustier in der Wohnung ist nicht möglich.

**Allgemein:** allergikerger. (tierfrei), Balkon, Doppelbett, Heizung, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Reise-/Kinderbett

**Außenanlage:** Fahrradunterstellmöglichkeit, Garten zur Nutzung, Parkplatz, Sitzecke im Garten, umzäuntes Grundstück

**Essen & Trinken:** Grillmöglichkeit

**Küche:** Backofen, Kühlschrank, separate Küche

**Sanitär:** Dusche/WC, Haartrockner

**Service:** Bettwäsche, Handtücher, Tiere nicht erlaubt

**Technik:** WLAN, TV - Flachbild

## Allgemeine Lageinformationen

---

Unsere "Villa Katharina" liegt am Rand der Altstadt in zentraler Lage, ca. 100 m von der Müritz und 3 Gehminuten von der historischen Altstadt entfernt. Sie gehen nur wenige Minuten zum angrenzenden Kietzpark mit Schiffshaltebrücke und Kietzspeicher. Gleich dahinter erstreckt sich die historische Altstadt mit Yachthafen, Museen und Bummelmeile. Mit der Gästekarte „Müritz rundum“ nutzen Sie die Buslinien rund um die Müritz sowie den Warener Stadtbusverkehr kostenfrei.

## Entfernungen

---

Arzt: 500 m

Autobahn: 25.1 km

Badestelle/Gewässer: 1.1 km

Bäcker: 550 m

Bahnhof: 1.6 km

Geldautomaten/Bank: 450 m

Bushaltestelle: 500 m

Flughafen: 68.1 km

Golfplatz: 21 km

Krankenhaus/Klinik: 1.6 km

Schwimm-/Spaßbad: 22.7 km

Strand: 1.1 km

Supermarkt: 1 km

Tourist-Information: 1 km

Zentrum: 1 km

Objekt ID: 121157